

	Avv. Lucia Cerqua 80035 Nola (NA) – Corso Tommaso Vitale n. 110 Tel. e Fax (+39) 081/2159462 C. F. CRQLCU73C41I073M - PEC luciacerqua@pec.giuffre.it	
	Tribunale di Napoli Nord	
	III Sezione Civile - Giudice dell'Esecuzione dott. A. Cirma	
	Procedura N. 308/2019 R.G. ES.	
	AVVISO DI VENDITA	
	L'Avv. Lucia Cerqua, con studio in Nola (NA), al Corso Tommaso Vitale n.	
	110, delegato ex art. 591 <i>bis</i> cpc dal Giudice dell'Esecuzione dott. A. Cir-	
	ma per le operazioni di vendita in relazione alla procedura espropriativa	
	immobiliare in epigrafe indicata;	
	visto il provvedimento di delega del 05.04.2023;	
	accertata la corrispondenza tra il diritto del debitore indicato nel pigno-	
	ramento e quello risultante dagli atti, la completezza della documenta-	
	zione prodotta e la conformità tra i dati riportati nel pignoramento e	
	quelli risultanti dalla documentazione;	
	in adempimento del provvedimento di cui sopra;	
	AVVISA	
	che presso il proprio studio, in Nola (NA), al Corso Tommaso Vitale n.	
	110 il giorno 26.09.2023 alle ore 12:00 procederà alla VENDITA	
	SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE CON EVENTUALE	
	GARA IN MODALITA' ASINCRONA dei beni immobili analiticamente de-	
	scritti nella perizia redatta dall'Arch. Giuseppe Tamburrino allegata al fa-	
	scicolo dell'esecuzione e disponibile per la consultazione sui siti	
	https://pvp.giustizia.it/pvp/ nonché sui siti	
	https://astepubbliche.notariato.it https://avvisinotarili.notariato.it	
	1	

	https://venditepubbliche notarili.notariato.it ed alla quale si fa espresso	
	rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a	
	qualsiasi titolo gravanti sui beni.	
	LOTTO UNICO	
	<u>Descrizione:</u> piena ed intera proprietà di un'unità immobiliare ubicata	
	nel Comune di San Marcellino (CE), alla Via De Paola n. 28, costituita da: –	
	a) appartamento posto al secondo piano di un fabbricato residenziale di	
	tre piani fuori terra, con copertura a lastrico solare e cortile interno co-	
	mune con altre proprietà. Al fabbricato, con ingresso pedonale e carrabi-	
	le dalla via De Paola n. 28, si accede attraversando una corte comune dal-	
	la quale poi si entra, sulla destra, in un vialetto che conduce all'ingresso	
	del fabbricato in oggetto. L'appartamento è composto da due camere di	
	cui una con aerazione da lucernario, soggiorno-pranzo con adiacente	
	spazio cucina non finestrato, bagno, corridoio di disimpegno, ampio bal-	
	cone su lato nord, prospettante su cortile interno, balconcino su lato sud	
	a servizio di camera dotata di piccolo secondo bagno; - b) lastrico solare	
	posto al terzo piano del medesimo edificio, non servito da ascensore, il	
	cui accesso è garantito dallo stesso vano scala.	
	<u>Dati catastali:</u> l'appartamento è riportato nel C.F. del Comune di San Mar-	
	cellino (CE), al foglio 5, particella 5045, sub. 15, categoria A/2, classe 2,	
	consistenza 5 vani, r.c. euro 387,34; il lastrico solare è riportato nel C.F.	
	del Comune di San Marcellino (CE), al foglio 5, particella 5045, subalterno	
	24, categoria F/5, consistenza 121 m2, piano 3.	
	<u>Confini:</u> l'appartamento confina con subalterno 14, con vano scala sub. 1,	
	con particella 5024, con subalterno 13; il lastrico solare confina con su-	
	2	

	balterno 23, con vano scala sub. 1, con particella 5024, con corte comune	
	sub. 13.	
	<u>Regolarità edilizia</u> : dalla relazione di stima risultano rilasciate le seguenti	
	concessioni edilizie: - Licenza Edilizia n. 47 rilasciata in data 27.06.1975;	
	- Denuncia Inizio Attività del 12 giugno 2006, prot. n. 3852. Dai sopral-	
	luoghi effettuati sono state rilevate difformità e abusi meglio descritti	
	nella relazione di stima e a cui si rimanda anche in ordine alla loro sana-	
	bilità.	
	<u>Stato di Occupazione</u> : occupato senza titolo opponibile.	
	<u>Valore d'asta/Prezzo base</u> : € 76.721,40.	
	<u>Offerta minima</u> : € 57.541,05.	
	<u>Rilancio minimo in caso di gara</u> : € 1.000,00.	
	CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA	
	Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse entro le ore 23.59 del	
	giorno precedente la data della vendita e quindi entro le ore 23.59 del	
	giorno 25.09.2023.	
	Il gestore della vendita telematica è la società NOTARTEL S.P.A.	
	Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet	
	https://astepubbliche.notariato.it	
	Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è la	
	sottoscritta professionista delegata, Avv. Lucia Cerqua.	
	MODALITA' DELL' OFFERTA	
	L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche	
	tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della	
	Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche	
	3	

	(https://pvp.giustizia.it/pvp/), nonché anche attraverso il portale del ge-	
	store della vendita telematica (https://astepubbliche.notariato.it), cliccan-	
	do sul <i>link</i> presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in ven-	
	dita, previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della	
	cauzione (pari al 10% del prezzo offerto) e del bollo, autenticandosi con	
	le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato	
	in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di	
	iscrizione alla gara.	
	L'OFFERTA DOVRA' CONTENERE: a) i dati del presentatore (dati anagra-	
	fici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); b) l'indirizzo della ca-	
	sella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e	
	per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; c) i	
	dati identificativi del soggetto offerente (se diverso dal presentatore) ed i	
	relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con	
	procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in	
	qualità di tutore), i dati anagrafici (cognome, nome, luogo e data di nasci-	
	ta, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile, regime patrimo-	
	niale) ed i contatti; se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere for-	
	mulata dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; d)	
	l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo,	
	i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione	
	(numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il co-	
	dice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del	
	bonifico; e) la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti	
	di vendita pubblicati, della perizia e di accettare il regolamento di parte-	
	4	

	cipazione.	
	ALL’OFFERTA DOVRANNO ESSERE ALLEGATI:	
	- la documentazione attestante il versamento dell’importo della cauzione	
	(segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato	
	tramite bonifico bancario sul conto del gestore intestato a “NOTARTEL	
	S.P.A. CAUZIONI ASTE” dedicato al Tribunale di Napoli Nord recante il se-	
	guente IBAN: IT24/I/03332/03201/000002610810;	
	- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale	
	dell’offerente;	
	- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei	
	beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniu-	
	ge (salva la facoltà del deposito successivo all’esito dell’aggiudicazione e	
	del versamento del saldo prezzo);	
	- se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del	
	documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sotto-	
	scrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;	
	- se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del	
	documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui ri-	
	sultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i pote-	
	ri;	
	- se l’offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della	
	procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rila-	
	sciata al soggetto che effettua l’offerta.	
	<u>In via alternativa</u> , l’offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e	
	trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure di-	
	5	

	rettamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata	
	per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del	
	D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione	
	sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto ri-	
	chiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6	
	comma 4 del DPR n. 68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica	
	certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le	
	credenziali di accesso previa identificazione del richiedente).	
	<u>Si precisa</u> che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione	
	dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite	
	a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4	
	del DM n. 32 del 2015.	
	L'offerta ed i relativi allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del	
	Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it con la precisa-	
	zione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene ge-	
	nerata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di	
	posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente	
	deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità te-	
	lematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito),	
	fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina	
	l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupe-	
	ro coattivo). <u>Si precisa che:</u> A) esclusivamente nei casi programmati di	
	mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia	
	comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i si-	
	stemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi	
	6	

	dell'art.15 primo comma DM n. 32 del 2015, l'offerta si potrà formulare	
	all'indirizzo PEC del professionista delegato luciacerqua@pec.giuffre.it B)	
	nel caso di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio	
	giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art.15 primo	
	comma DM n.32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in	
	cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di po-	
	sta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa docu-	
	mentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione	
	dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipa-	
	zione dell'offerente alle operazioni di vendita.	
	CAUZIONE	
	L'importo della cauzione (nella misura sopra indicata) dovrà essere ver-	
	sato necessariamente in unica soluzione esclusivamente tramite bonifico	
	sul conto corrente bancario del gestore della vendita recante l'IBAN so-	
	pra indicato. Il bonifico, con causale " <i>Proc. Esecutiva n. 52/2020 R.G.ES.,</i>	
	<i>lotto unico, versamento cauzione</i> ", dovrà essere effettuato in modo tale	
	che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 23.59 del giorno	
	precedente l'udienza di vendita telematica, con l'avvertimento che il ri-	
	schio del mancato accredito, entro tale termine, resterà a carico	
	dell'offerente quali che siano le cause. In caso di mancata aggiudicazione,	
	l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito, a cura del gestore	
	della vendita telematica, agli offerenti non resisi aggiudicatari tramite	
	bonifico esclusivamente all'IBAN di provenienza delle stesse, indipen-	
	dentemente da quanto indicato nell'offerta, trattenendo i costi relativi al-	
	le commissioni bancarie.	
	7	

	L'importo della cauzione dell'offerente aggiudicatario verrà versato a cu-	
	ra del gestore della vendita telematica sul conto corrente della procedu-	
	ra, previa indicazione da parte del delegato all'interno dell'area riservata	
	del portale del gestore, dell'IBAN del conto della procedura sul quale ef-	
	fettuare il bonifico.	
	ESAME DELLE OFFERTE	
	L'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale del gestore della	
	vendita telematica sopra indicato attraverso il collegamento operato	
	presso lo studio del professionista delegato. La partecipazione degli offe-	
	renti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del sito	
	www.astetelematiche.it accedendo alla stessa (tramite credenziali per-	
	sonali). Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il	
	gestore della vendita telematica invierà, all'indirizzo PEC indicato	
	nell'offerta, un invito a connettersi al proprio portale e le credenziali per	
	l'accesso utili alla partecipazione. Un estratto dell'invito di cui sopra sarà	
	trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile indi-	
	cato nell'offerta.	
	<u>Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte il professionista de-</u>	
	<u>legato:</u>	
	- provvederà a verificare sul portale del gestore della vendita telematica	
	l'esito del riscontro effettuato dal gestore in termini di avvenuto accredi-	
	to del bonifico o meno. In caso di riscontro della presenza del bonifico re-	
	lativo al versamento della cauzione, il gestore renderà noto al referente	
	della procedura l'esatto importo della cauzione versata.	
	Inoltre il <u>professionista delegato:</u>	

	- verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle in-	
	formazioni e dei documenti richiesti;	
	- procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per	
	l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.	
	In ogni caso i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli	
	altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva	
	delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telema-	
	tica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o	
	altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.	
	DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE	
	Nell'ipotesi di presentazione di UNICA OFFERTA AMMISSIBILE: a) se	
	l'offerta è pari o superiore al VALORE D'ASTA indicato nell'avviso di ven-	
	dita, l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente; b) se	
	l'offerta è inferiore al VALORE D'ASTA indicato nell'avviso di vendita (nei	
	limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta salvo che: in	
	primo luogo, il professionista ritenga vi sia seria possibilità di conseguire	
	un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di	
	circostanze specifiche e concrete; in secondo luogo siano state presentate	
	istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c. Nell'ipotesi di	
	presentazione di PIU' OFFERTE AMMISSIBILI si procederà: a) anzitutto	
	ad avviare la gara tra gli offerenti (che avrà luogo con le modalità telema-	
	tiche); b) all'esito della scadenza del termine di svolgimento della gara	
	tra gli offerenti il professionista procederà a verificare l'eventuale formu-	
	lazione di rilanci ed alle determinazioni sull'aggiudicazione nei seguenti	
	termini: la migliore offerta sarà individuata tenendo conto – nell'ordine	
	9	

	di seguito indicato – dei seguenti elementi: i) maggior importo del prezzo	
	offerto; ii) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione pre-	
	stata; iii) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per	
	il versamento del prezzo; iv) a parità altresì di termine per il versamento	
	del prezzo, priorità temporale nel deposito dell’offerta.	
	Infine: qualora il miglior prezzo offerto all’esito della gara o comunque il	
	miglior prezzo risultante all’esito dell’avvio della stessa (e ciò anche nel	
	caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia pari o superiore al	
	“valore d’asta/prezzo di riferimento” indicato nell’avviso di vendita, il	
	bene sarà aggiudicato al miglior offerente come sopra individuato; qualo-	
	ra il miglior prezzo offerto all’esito della gara o comunque il miglior	
	prezzo risultante all’esito dell’avvio della stessa (e ciò anche nel caso in	
	cui non siano formulate offerte in aumento) sia inferiore al “valore	
	d’asta/prezzo di riferimento” indicato nell’avviso di vendita e siano state	
	presentate istanze di assegnazione, non si darà luogo all’aggiudicazione e	
	si procederà alla delibazione dell’istanza di assegnazione ed agli adem-	
	pimenti consequenziali.	
	GARA TRA GLI OFFERENTI	
	La gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica	
	asincrona sull’offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI.	
	In particolare:	
	- i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente <i>on-</i>	
	<i>line</i> le offerte in aumento tramite l’area riservata del sito	
	www.astetelematiche.it ;	
	- ogni partecipante potrà formulare offerte in rilancio nel periodo di du-	
	10	

	rata della gara;	
	- il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni ri-	
	lancio effettuato;	
	- la gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato	
	le verifiche di ammissibilità delle offerte;	
	- la gara avrà termine alle ore 11.00 del 28 settembre 2023; EXTRA	
	TIME/PROLUNGAMENTO GARA: qualora vengano effettuate offerte negli	
	ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la	
	scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15	
	(quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori	
	rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumen-	
	to nel periodo del prolungamento entro un massimo in ogni caso di 16	
	(sedici) prolungamenti (e, quindi, per un totale di QUATTRO ORE).	
	La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel	
	giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indi-	
	cato. Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della	
	gara, il gestore della vendita telematica comunicherà:	
	- a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata;	
	- al professionista delegato l'elenco delle offerte in aumento formulate e	
	di coloro che le abbiano effettuate. Le comunicazioni ai partecipanti av-	
	verranno tramite l'indirizzo PEC comunicato dal soggetto partecipante e	
	tramite SMS. Il professionista delegato a quel punto procederà	
	all'individuazione della migliore offerta ed alla eventuale aggiudicazione	
	in conformità ai criteri sopra indicati.	
	SALDO PREZZO	
	11	

	Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine di 120 giorni dalla	
	data dell'aggiudicazione (ovvero entro il più breve termine indicato	
	dall'aggiudicatario nell'offerta presentata ai sensi dell'art. 571 c.p.c.). Il	
	versamento del <u>saldo prezzo</u> potrà aver luogo: a) o mediante consegna al	
	professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato	
	a "Proc. n. 308/2019 RGES Trib. Napoli Nord"; b) o con bonifico sul conto	
	<i>corrente</i> intestato alla procedura mediante le coordinate bancarie che sa-	
	ranno fornite dal delegato. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione	
	sarà revocata e le somme versate come cauzione saranno acquisite a tito-	
	lo di multa. L'aggiudicatario potrà corrispondere il saldo prezzo tramite	
	<u>mutuo ipotecario</u> con garanzia sul medesimo immobile oggetto della	
	vendita.	
	SPESE DI TRASFERIMENTO	
	Entro il medesimo termine di cui sopra l'aggiudicatario dovrà versare un	
	importo pari al venti per cento (20%) per tutte le tipologie di immobili,	
	ad eccezione dei soli terreni agricoli per i quali dovrà essere versato un	
	importo pari al venticinque per cento (25%) del prezzo di aggiudicazio-	
	ne, ovvero pari alla minor somma che il delegato riterrà congrua a fronte	
	della presentazione di istanze di agevolazioni e/o benefici fiscali, a titolo	
	forfettario per gli oneri tributari e spese di vendita, salva la restituzione	
	di quanto versato in eccedenza o l'integrazione se la somma indicata non	
	si rivelerà sufficiente. <u>Il fondo spese</u> potrà essere versato con le seguenti	
	modalità: a) o mediante consegna al professionista delegato di un asse-	
	gno circolare non trasferibile intestato a: "Proc. n. 308/2019 RGES Trib.	
	<i>Napoli Nord</i> "; b) o con bonifico bancario sul conto " <i>spese</i> " intestato alla	
	12	

	procedura, mediante le coordinate bancarie che saranno fornite dal delegato.	
	REGIME DELLA VENDITA	
	1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.	
	2) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.	
	3) Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.	
	4) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni.	
	13	

	zioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura del professionista de-	
	legato e a spese dell'aggiudicatario, salvo espresso esonero.	
	5) Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione	
	dell'immobile, sarà effettuata a cura del custode giudiziario, ove	
	l'aggiudicatario manifesti - con istanza scritta da trasmettere al sotto-	
	scritto professionista delegato prima del deposito nel fascicolo telemati-	
	co della bozza del decreto di trasferimento - la volontà di liberazione a	
	cura del suddetto custode.	
	PUBBLICITA' E INFORMAZIONI	
	La pubblicità del presente avviso, unitamente agli ulteriori allegati, av-	
	verrà: a) mediante pubblicazione ai sensi dell'art. 490, comma 1 cpc sul	
	"PVP" almeno 65 giorni prima della data della vendita; b) mediante pub-	
	blicazione sui siti internet https://astepubbliche.notariato.it ;	
	https://avvisinotarili.notariato.it	
	https://venditepubbliche notarili.notariato.it/ almeno (60) giorni prima del-	
	la scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto; c)	
	mediante pubblicazione, in giorno festivo, sul quotidiano "Il Mattino", ed.	
	locale, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presen-	
	tazione delle offerte di acquisto; d) mediante distribuzione almeno 20	
	giorni prima - ai residenti nelle adiacenze del bene pignorato - di n. 500	
	missive non nominative contenenti l'annuncio della fissata vendita.	
	Per la visita all'immobile gli interessati potranno, altresì, inoltrare richie-	
	sta di visita mediante il portale delle vendite pubbliche.	
	Nola lì 30.05.2023	Il professionista delegato
	14	